



COMUNE DI LONGIANO

Provincia di Forlì - Cesena

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO e DATA

147 21/12/2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE ALLA VARIAZIONE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE AGGIORNATA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 6 L. 10/77 E ART. 31 L.R 15/13 PER L'ANNO 2019

Il giorno 21/12/2018, alle ore 12:15, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti componenti:

1. BATTISTINI ERMES	Sindaco	PRESENTE
2. GRAZIANO MAURO	Vice Sindaco	PRESENTE
3. MAESTRI VALENTINA	Assessore	PRESENTE
4. MARONI ATTILIO	Assessore	PRESENTE
5. SIMONETTI MARIKA	Assessore	PRESENTE

Assume la presidenza il Sig. BATTISTINI ERMES.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa SEGRETARIO COMUNALE GIANNETTI AMALIA.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta 240/2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE ALLA VARIAZIONE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE AGGIORNATA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 6 L. 10/77 E ART. 31 L.R 15/13 PER L'ANNO 2019

Sindaco: BATTISTINI ERMES	Ufficio proponente: LL.PP./URB/EDIL.PRIV./AMB./PROTEZ.CIV./ATT.PRODUTT./POLIZIA MUNICIPALE
Assessore: BATTISTINI ERMES	

Vista la delibera G.C. n.232 del 29.12.1999 di recepimento della normativa regionale sulle modalità di calcolo del contributo di concessione commisurato al costo di costruzione di nuovi edifici, con la quale tra l'altro si è fissato in £ 810.000 (€ 418,33) per mq di superficie complessiva Sc il valore del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali;

visto che nella stessa delibera si è provveduto al punto 4 dell'allegato a fissare l'importo unitario del contributo di concessione commisurato al costo di costruzione per le attività diverse dalla residenza secondo i valori tariffari in essa indicati, intendendo con quelle scelte assorbire anche il primo adeguamento annuale;

vista la delibera G.C.n.196 del 15.12.2001 con la quale tra l'altro si è provveduto a ridenominare in € 418,33 il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione per l'edilizia residenziale;

viste le delibere della Giunta Comunale di aggiornamento annuale del valore n.103 del 30.11.2002, n.4 del 09.01.2004, n.12 del 08.02.2005, n.18 del 10.02.2006, n.14 del 07.02.2007, n. 6 del 31.01.2008, n. 6 del 20.01.2009, n. 24 del 22.02.2011, n. 12 del 19.01.2012, n. 15 del 14.02.2013, n. 3 del 16.01.2014, n. 7 del 22.01.2015, n. 177 del 21.12.2015, n. 10 del 17.02.2017 e infine n. 2 del 10.01.2018 di aggiornamento per l'anno 2018, del costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della determinazione del contributo di costruzione di cui all'art. 6 Legge n.10/77, che ha fissato il valore del costo di costruzione per nuovi edifici residenziali in € 605,22 per mq. e gli importi unitari a mq. di superficie totale per attività diverse dalla residenza come segue:

- Attività Turistica alberghiera	€ 39,96
- Attività Direzionale	€ 32,66
- Attività Commerciale e p.e.	€ 29,05
- Distributori benzina	€ 4,83

Data la necessità di procedere all'aggiornamento dei valori sopra riportati per l'anno 2019 sulla base della intervenuta variazione positiva dell'**0,90%** (vedi sito ISTAT) dei costi di costruzione dei nuovi edifici accertata dall'ISTAT in base alla variazione registrata dal 30.06.2017 al 30.06.2018, così come previsto dal comma 4) della deliberazione di Consiglio Regionale. 29.03.1999 n.1108

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) Di aggiornare, ai sensi dell'art. 31 comma 3 della Legge regionale n. 15/2013, il valore del costo di costruzione per nuovo edifici residenziali, ai fini del calcolo del contributo di costruzione in € **610,66** per mq. di superficie complessiva, importo ottenuto applicando al costo di costruzione fissato per il 2018 un incremento dello 0,9% in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno.

2) di aggiornare altresì l'importo unitario a mq. di superficie totale del contributo di concessione per attività diverse dalla residenza come segue:

- Attività Turistica alberghiera € **40,32**
- Attività Direzionale € **32,95**
- Attività Commerciale e p.e. € **29,31**
- Distributori benzina € **4,87**

3) di stabilire che le presenti disposizioni sul calcolo del contributo di concessione commisurato al costo di costruzione di applichino alle istanze di permesso di costruire e agli altri titoli edilizi onerosi presentati in Comune a far data dal giorno 02.01.2019 fermi restando gli orientamenti giuridici prevalenti se applicabili;

4) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18.8.2000 N. 267.

Parere di regolarità tecnica:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI SETTORE
BARDI MARCO

PERTANTO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta soprariportata;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18.8.2000 n.267:

IL RESPONSABILE DI SETTORE: BARDI MARCO

Con voti unanimi espressi a norma di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- 2) di disporre che la presente deliberazione sia comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio

inoltre con apposita votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

- 3) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell' art. 134 comma 4, del d.lgs 18.8.2000 n.267.

Delibera G.C. n. 147/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BATTISTINI ERMES

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIANNETTI AMALIA

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa oggi all'Albo Pretorio (n. 56),
ove resterà per gg.15.

Longiano, 16/01/2019

IL RESPONSABILE
SERVIZI AFFARI GENERALI
Martinetti Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal 27/01/2019 ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs 18
Agosto 2000 n. 267.

Longiano, 16/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIANNETTI AMALIA

Io sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la
presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 16/01/2019 al 31/01/2019.

Longiano,

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE
SERVIZI AFFARI GENERALI
Martinetti Roberta