



# COMUNE DI LONGIANO

SETTORE SERVIZI PRODUTTIVI VIGILANZA EDILIZIA AMBIENTE  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Riservato al protocollo

Bollo

Riservato all'ufficio

## DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(art. 181 comma 1 quarter del D.L.gs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni)

Il sottoscritto ....., (C.F.: .....)  
nato a ..... il ..... e residente in .....,  
via ..... n° ..... in qualità di <sup>(1)</sup> .....  
(in nome proprio ed in nome e per conto di <sup>(2)</sup> .....  
con sede ..... e P.IVA .....) dell'immobile  
sito in Longiano, loc. ...., Via ....., n° .....  
distinto al NCT al Foglio n° ....., particelle n° ..... di  
complessivi mq. ....

### CHIEDE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Per l'esecuzione dei seguenti interventi sull'immobile sopra descritto: .....

#### In conformità al progetto allegato redatto da:

Cognome e nome ..... nato a .....  
Il ..... C.F. .... con studio professionale in  
..... Via ..... n° .....  
tel. .... fax ..... e-mail .....  
iscritto all'Ordine/Albo de ..... della Provincia di ..... al n° .....

#### A TAL FINE DICHIARA:

- L'immobile oggetto di intervento è compreso in zona omogenea .....  
Art. .... della normativa di attuazione del vigente PRG;
- Tipologia di vincolo (art.142 del D.Lgs 42/2004) lettera ..... <sup>(3)</sup> .....  
..... <sup>(4)</sup>
- Che le opere da realizzare rientrano fra quelle elencate al punto ..... <sup>(5)</sup> dell'Allegato 1 del D.P.R. 139/2010
- Le opere da realizzare rientrano nei seguenti casi:

- Lavori eseguiti in assenza e/o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica n° ..... del ..... che non hanno determinato creazioni di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati.
- Lavori per cui sono stati utilizzati materiali in difformità all'autorizzazione paesaggistica n° ..... del .....
- Lavori che si configurano quali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001.

• **Che per le opere realizzate è stata presentata:**

- Richiesta di Accertamento di conformità edilizia (**PERMESSO DI COSTRUIRE in sanatoria**) n°..... in data .....

• **Che per le opere da realizzare sarà presentata:**

- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ** in sanatoria di cui all'art. 13 della L.R. 15/2013

➤ **ELENCO ALLEGATI:**

- N. 4 copie: Piante, prospetti e sezioni dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100 comprensive dell'indicazione dei materiali e della quotatura dell'altezza massima di ogni fronte.
- N. 4 copie: Elaborati sinottici (planimetria - piante - sezioni e prospetti) redatti in scala 1:100 con l'evidenziazione grafica delle parti da demolire (colore giallo) da sostituire o da realizzare ex novo (colore rosso).
- N. 4 copie: Relazione tecnica in merito all'impatto paesaggistico ambientale delle opere progettate rispetto al contesto ambientale nel quale saranno inserite.
- N. 4 copie: Scheda (DPCM 12/12/2005) completa degli allegati richiesti: estratto aerofotogrammetrico con individuazione dell'immobile interessato, documentazione fotografica completa (10x15) corredata da planimetria dei punti di ripresa, ecc..
- Attestazione del versamento dei diritti di segreteria pari a € 100,00: versamento sul c/c postale n. 82555400 intestato a Comune di Cesena - Settore Sviluppo Produttivo e Residenziale - Servizio di Tesoreria (specificare causale)
- Dichiarazione sostitutiva di notorietà del/i richiedente/i
- Perizia di Stima redatta dal tecnico professionista relativa all'aumento di valore dell'immobile a seguito dell'intervento
- Altro .....
- Altro .....

Longiano, .....

*Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati forniti e dichiara e di essere previamente informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n.196 del 2003, che i dati personali forniti saranno trattati dall'Ufficio ricevente esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale i dati sono resi, e che potranno essere comunicati ad altri soggetti, anche con mezzi informatici, solo per ragioni istituzionali, per operazioni e servizi connessi ai procedimenti e provvedimenti che lo riguardano. Dichiara, altresì, di essere informato che in ogni momento potrà esercitare i diritti previsti all'articolo 7 del summenzionato decreto legislativo.*

IL/I RICHIEDENTE/I

IL TECNICO INCARICATO

.....  
 .....  
 .....

.....

**NOTE:**

<sup>(1)</sup> specificare la titolarità: PROPRIETARIO, COMPROPRIETARIO, AFFITTUARIO, ECC.  
<sup>(2)</sup> specificare gli eventuali comproprietari o aventi diritto;  
<sup>(3)</sup> c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;  
 g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 63, L.R. 6/2009;  
 m) le zone di interesse archeologico.  
<sup>(4)</sup> specificare il corso d'acqua o area tutelata, se lett. c);  
<sup>(5)</sup> specificare il punto del riferimento all'Allegato 1



# COMUNE DI LONGIANO

SETTORE SERVIZI PRODUTTIVI VIGILANZA EDILIZIA AMBIENTE  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

## COMMISSIONE PER LA QUALITA ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

PARERE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Spazio per timbro C.Q.A.P.	
----------------------------	--

### VERIFICA AMMISSIBILITA'

- DOMANDA AMMISSIBILE
- DOMANDA NON AMMISSIBILE IN QUANTO:

.....  
.....  
.....  
.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Longiano, .....

.....

Note.....  
.....  
.....  
.....