

## VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI (ART. 59 D.LGS. 446/97)

### ZONE COMUNALI – RIFERIMENTI CATASTALI

Il territorio comunale si suddivide in tre zone:

- 1) Zona Centrale (Capoluogo e centro storico – fogli catastali 19-20-21/parte);
- 2) Zona Periferica (Badia, Budrio, Case Fratta-Massa, Ponte Ospedaletto, Crocetta – fogli catastali 2-3-4-7/parte -8-9-10-12/parte -13-14-17/parte -28-29);
- 3) Zona suburbana (Badia di Montiano, Balignano, Massa, Montilgallo, Felloniche – fogli catastali 6-7/parte -11-12/parte -15-16-17/parte -22-23-24-25-26-27)

e le esamina secondo le zonizzazioni previste dal Piano Regolatore:

A – Centro Storico

B – Edificate o di completamento a prevalente destinazione residenziale

C – di espansione a prevalente destinazione residenziale

D – Edificate, di completamento e di espansione a prevalente destinazione produttiva

### VALORI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2008

Zona PRG	Zona Territoriale	Valore €/mq. anno 2008
A	Centro Storico capoluogo	169,00
	Nuclei storici frazioni minori	127,00
B1	Centrale	230,00
	Periferica	273,00
	Suburbana	167,00
B2	Centrale	221,00
	Periferica	203,00
	Suburbana	152,00
B3	Centrale	230,00
	Periferica	219,00
	Suburbana	167,00
C urbanizzato	Periferica	313,00
	Suburbana	276,00
C1 urbanizzato	Centrale	276,00
	Periferica	202,00
	Suburbana	178,00
C non urbanizzato	Periferica	172,00
	Suburbana	152,00
C1 non urbanizzato	Centrale	152,00
	Periferica	111,00
	Suburbana	98,00
D1 – D1R urbanizzato		135,00
D1 – D1R non urbanizzato		81,00
D2 – D2R urbanizzato		125,00
D2 – D2R non urbanizzato		75,00
D4/D5/D6/D sportivo		68,00
D1 CSC		154,00
D1 CIC		140,00
D3 urbanizzato	Capoluogo	260,00
	Felloniche	194,00
	Ponte Ospedaletto	234,00
D3 non urbanizzato	Capoluogo	130,00
	Felloniche	97,00
	Ponte Ospedaletto	117,00

.....