



COMUNE DI LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena Regione Emilia-Romagna Italia
Settore servizi finanziari e tributari
Piazza Tre Martiri, n.8 - Tel.0547-666444 Fax.0547-665860
<http://www.comune.longiano.fc.it>



TARIFFE TARI – ANNO 2023 UTENZE DOMESTICHE UTENZE NON DOMESTICHE

ALLEGATO “A”

Comune di LONGIANO

UTENZE DOMESTICHE

Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
	n	m ²	%	m ²	Ka	Kb	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/Utenza	Euro/ Persona	Euro/Utenza
					Nord	80,504420					
Famiglie di 1 componente	649	90.499,84	23,0%	139,4	0,80	0,60	0,341131	47,57	48,30	48,30	95,87
Famiglie di 2 componenti	876	143.287,62	31,0%	163,6	0,94	1,40	0,400829	65,56	112,71	56,35	178,27
Famiglie di 3 componenti	605	98.549,00	21,4%	162,9	1,05	1,80	0,447734	72,93	144,91	48,30	217,84
Famiglie di 4 componenti	458	79.383,00	16,2%	173,3	1,14	2,20	0,486111	84,26	177,11	44,28	261,37
Famiglie di 5 componenti	158	30.196,00	5,6%	191,1	1,23	2,90	0,524488	100,24	233,46	46,69	333,70
Famiglie di 6 o più componenti	77	18.599,00	2,7%	241,5	1,30	3,40	0,554337	133,90	273,72	45,62	407,61
Non residenti o locali tenuti a disposizione	0	0,00	0,0%	0,0	1,05	0,00	0,447734	-	-		-
Superfici domestiche accessorie	0	0,00	0,0%	0,0	0,80	0,00	0,341131	-	-	-	-
Totale	2.823	460.514,46	100%	163,1		Media	0,459105		Media	48,26	

Comune di LONGIANO
UTENZE NON DOMESTICHE

Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc				Kd		QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE
			n	m ²	Coef	Nord	Coef	Nord	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	16	5.723,00	min	0,40	min	3,28	0,362451	0,656132	1,018583		
2 Cinematografi e teatri	2	861,00	med	0,37	med	3,00	0,330737	0,600120	0,930857		
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	138	248.212,00	med	0,56	med	4,55	0,502901	0,910183	1,413084		
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	16	4.640,00	med	0,82	med	6,73	0,743025	1,346270	2,089295		
5 Stabilimenti balneari	-	-	med	0,51	med	4,16	0,462125	0,832167	1,294292		
6 Esposizioni, autosaloni	10	5.652,00	med	0,43	med	3,52	0,385104	0,704141	1,089246		
7 Alberghi con ristorante	5	3.212,00	max	1,64	max	13,45	1,486050	2,690539	4,176590		
8 Alberghi senza ristorante	8	1.680,00	med	1,02	med	8,32	0,919720	1,664334	2,584054		
9 Case di cura e riposo	2	6.957,00	min	1,00	min	8,20	0,906128	1,640329	2,546457		
10 Ospedali	-	-	med	1,18	med	9,68	1,069231	1,936388	3,005619		
11 Uffici, agenzie	22	2.550,00	max	1,52	max	12,45	1,377315	2,490499	3,867814		
12 Banche ed istituti di credito e studi professionali	11	1.580,00	med	0,58	med	4,77	0,525554	0,953191	1,478745		
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	18	5.713,00	max	1,41	max	11,55	1,277641	2,310463	3,588104		
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	4	488,00	max	1,80	max	14,78	1,631031	2,956593	4,587623		
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	1.915,00	med	0,72	med	5,87	0,647882	1,173235	1,821117		
16 Banchi di mercato beni durevoli	9	305,00	med	1,44	med	11,74	1,300294	2,348471	3,648765		
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	12	953,00	med	1,29	med	10,54	1,164375	2,107423	3,271797		
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	18	3.791,00	med	0,93	med	7,62	0,838169	1,524306	2,362474		
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	12	5.183,00	med	1,25	med	10,25	1,132660	2,050411	3,183071		
20 Attività industriali con capannoni di produzione	1	3.679,00	max	0,92	max	7,53	0,833638	1,506302	2,339940		
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	37	17.715,00	max	1,09	max	8,91	0,987680	1,782357	2,770037		
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	11	2.947,00	min	5,57	min	45,67	5,047134	9,135832	14,182966		
23 Mense, birrerie, amburgherie	-	-	med	6,24	med	51,17	5,654240	10,235052	15,889292		
24 Bar, caffè, pasticceria	12	1.664,00	min	3,96	min	32,44	3,588267	6,489301	10,077569		
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	7	3.166,00	med	2,39	med	19,61	2,165646	3,922787	6,088433		
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	-	-	med	2,08	med	17,00	1,880216	3,400682	5,280898		
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	67,00	min	7,17	min	58,76	6,496939	11,754357	18,251296		
28 Ipermercati di generi misti	-	-	med	2,15	med	17,64	1,948176	3,527707	5,475883		
29 Banchi di mercato generi alimentari	13	428,00	med	5,21	med	42,74	4,720928	8,549714	13,270642		
30 Discoteche, night club	2	388,00	max	1,91	max	15,68	1,730705	3,136629	4,867334		
0 0	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000		
Totale	388	329.469,00									

Comune di LONGIANO
CONFRONTO 2022-2023

UTENZE DOMESTICHE				Add. Provinciale 5% COMPRESI				
Occupanti	N. denunce	Tipologia	Mq.	2022 TASSA			2023 TASSA	
				Euro/m2	Euro/Utenza - QV	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	Variazione in %
1	649	Monolocale	60	0,298400	47,01	68,16	72,21	5,94%
		Appartamento	100	0,298400	47,01	80,69	86,54	7,24%
		Villetta	150	0,298400	47,01	96,36	104,45	8,39%
		<i>Media</i>	<i>139</i>	<i>0,298400</i>	<i>47,01</i>	<i>93,05</i>	<i>100,67</i>	<i>8,18%</i>
2	876	Monolocale	60	0,35062	109,68	137,25	143,59	4,62%
		Appartamento	100	0,35062	109,68	151,98	160,43	5,56%
		Villetta	150	0,35062	109,68	170,39	181,47	6,51%
		<i>Media</i>	<i>164</i>	<i>0,35062</i>	<i>109,68</i>	<i>175,38</i>	<i>187,18</i>	<i>6,73%</i>
3	605	Monolocale	60	0,391649	141,02	172,74	180,36	4,41%
		Appartamento	100	0,391649	141,02	189,19	199,17	5,27%
		Villetta	150	0,391649	141,02	209,76	222,67	6,16%
		<i>Media</i>	<i>163</i>	<i>0,391649</i>	<i>141,02</i>	<i>215,06</i>	<i>228,73</i>	<i>6,36%</i>
4	458	Monolocale	60	0,425219	172,36	207,77	216,59	4,25%
		Appartamento	100	0,425219	172,36	225,63	237,01	5,04%
		Villetta	150	0,425219	172,36	247,95	262,53	5,88%
		<i>Media</i>	<i>173</i>	<i>0,425219</i>	<i>172,36</i>	<i>258,36</i>	<i>274,43</i>	<i>6,22%</i>
5	158	Monolocale	60	0,458789	227,2	267,46	278,18	4,01%
		Appartamento	100	0,458789	227,2	286,73	300,21	4,70%
		Villetta	150	0,458789	227,2	310,82	327,74	5,44%
		<i>Media</i>	<i>191</i>	<i>0,458789</i>	<i>227,2</i>	<i>330,63</i>	<i>350,38</i>	<i>5,98%</i>
6	77	Monolocale	60	0,484899	266,37	310,24	322,32	3,90%
		Appartamento	100	0,484899	266,37	330,60	345,61	4,54%
		Villetta	150	0,484899	266,37	356,06	374,71	5,24%
		<i>Media</i>	<i>242</i>	<i>0,484899</i>	<i>266,37</i>	<i>402,67</i>	<i>427,99</i>	<i>6,29%</i>

Non residenti o locali tenuti a disposizione

0	0	Monolocale	60	0,000000		0,00	28,21	0%
		Appartamento	100			0,00	47,01	0%
		Villetta	150			0,00	70,52	0%
		<i>Media</i>	<i>0</i>			0,00	0,00	0%

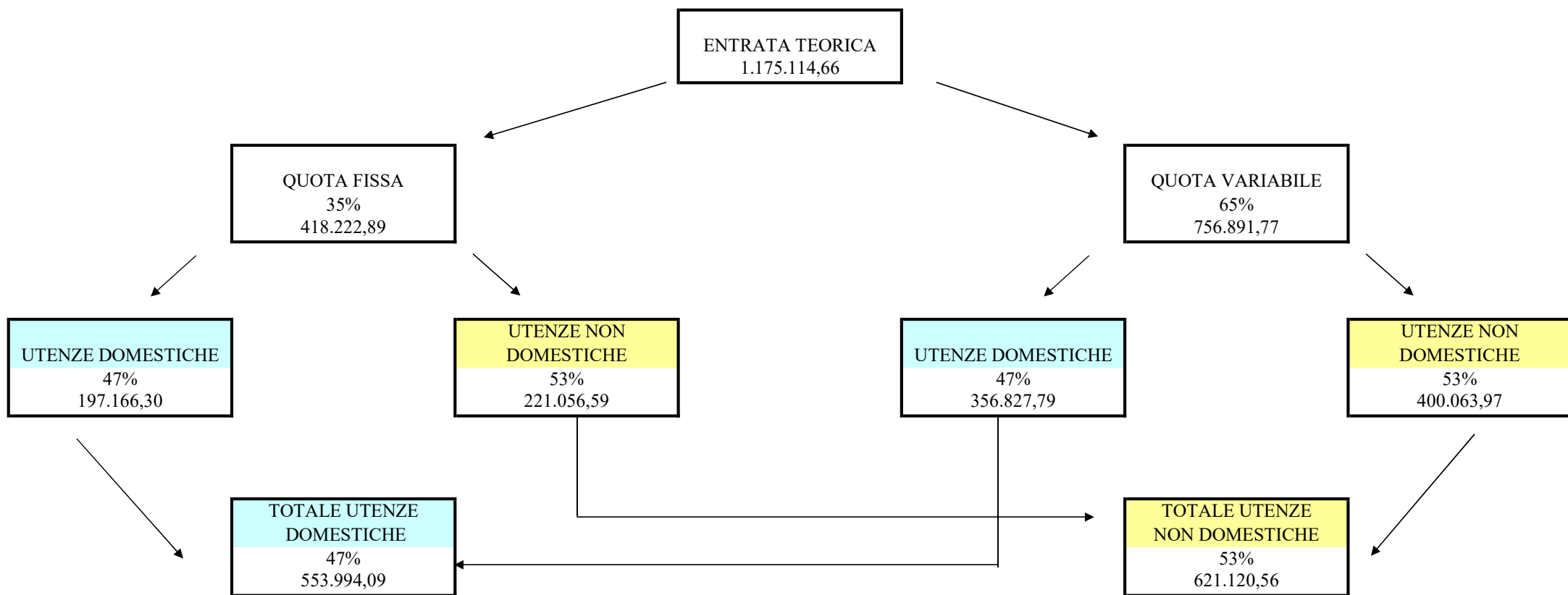
Superfici domestiche accessorie

-	0	Piccolo	10	0,000000		0,00	3,58	0%
		Medio	20			0,00	7,16	0%
		Grande	40			0,00	14,33	0%
		<i>Media</i>	<i>0</i>			0,00	0,00	0%

Comune di LONGIANO
CONFRONTO 2022-2023

UTENZE NON DOMESTICHE				Add. Provinciale 5% COMPRESI			
Categoria	N. denunce	Tipologia	Mq. medi	2022 TASSA		2023 TASSA	
				Euro/m2	Euro/Utenza	Euro/Utenza	Variazione in %
1	16	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	358	0,979436	367,85	382,55	4,00%
2	2	Cinematografi e teatri	431	0,895132	404,62	420,77	3,99%
3	138	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1.799	1,358768	2.566,13	2.668,71	4,00%
4	16	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	290	2,009040	611,75	636,19	3,99%
5	0	Stabilimenti balneari	0	1,244393	0,00	0,00	0,00%
6	10	Esposizioni, autosaloni	565	1,047632	621,73	646,42	3,97%
7	5	Alberghi con ristorante	642	4,016086	2.708,93	2.817,19	4,00%
8	8	Alberghi senza ristorante	210	2,484720	547,88	569,78	4,00%
9	2	Case di cura e riposo	3.479	2,448590	8.943,29	9.300,74	4,00%
10	0	Ospedali	0	2,890134	0,00	0,00	0,00%
11	22	Uffici, agenzie	116	3,719064	452,63	470,73	4,00%
12	11	Banche ed istituti di credito e studi professionali	144	1,421977	214,46	223,02	3,99%
13	18	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	317	3,450118	1.149,78	1.195,77	4,00%
14	4	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	122	4,411451	565,11	587,67	3,99%
15	1	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1.915	1,751141	3.521,11	3.661,81	4,00%
16	9	Banchi di mercato beni durevoli	34	3,508341	124,84	129,84	4,00%
17	12	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	79	3,146039	262,34	272,83	4,00%
18	18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	211	2,271927	502,42	522,44	3,99%
19	12	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	432	3,060737	1.388,08	1.443,56	4,00%
20	1	Attività industriali con capannoni di produzione	3.679	2,249910	8.691,29	9.039,07	4,00%
21	37	Attività artigianali di produzione beni specifici	479	2,663378	1.338,94	1.392,56	4,00%
22	11	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	268	13,637847	3.836,39	3.989,73	4,00%
23	0	Mense, birrerie, amburgherie	0	15,278602	0,00	0,00	0,00%
24	12	Bar, caffè, pasticceria	139	9,690033	1.410,87	1.467,29	4,00%
25	7	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	452	5,854523	2.780,31	2.891,40	4,00%
26	0	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	5,077832	0,00	0,00	0,00%
27	1	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	67	17,549607	1.234,61	1.283,98	4,00%
28	0	Ipermercati di generi misti	0	5,265465	0,00	0,00	0,00%
29	13	Banchi di mercato generi alimentari	33	12,760743	441,13	458,76	4,00%
30	2	Discoteche, night club	194	4,680397	953,40	991,48	3,99%

Comune di LONGIANO
RIPARTIZIONE COSTI TARIFFA RIFIUTI - ANNO 2023



Nota

La ripartizione dei costi fissi rispetta i criteri di cui all'art. 4 D.P.R. 158 che consentono di introdurre correttivi razionali ai costi attribuibili alle famiglie. Nel triennio 2013/2015 si prevede di arrivare ad una distribuzione dei costi di parte fissa e di parte variabile che tenga conto della reale produttività di rifiuto prodotto dalle 2 fasce di utenza (art. 49, comma 10, D.lgs. 22/97).