



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 27 APRILE 2022

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Buonasera a tutti. Dichiaro aperta la seduta del consiglio comunale e chiedo al segretario comunale di fare l'appello.

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:

Grazie, sindaco. Buonasera a tutti.

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Sono accesi tutti i microfoni.

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:

Battistini Ermes?

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Presente.

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:

Simonetti Marika? Assente, vero?

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Sì.

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:

Graziano Mauro?

CONSIGLIERE GRAZIANO MAURO:

Presente.

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



Galbucci Alessandro?

CONSIGLIERE GALBUCCI ALESSANDRO:

Presente.

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:

Pazzaglia Valentina?

CONSIGLIERA PAZZAGLIA VALENTINA:

Presente.

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:

Maestri Valentina? Assente.

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Sì.

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:

Mosconi Sara?

CONSIGLIERA MOSCONI SARA.

Presente.

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:

Ventrucci Stefano?

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Assente.

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:

Assente. Bottan Giulia?



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



CONSIGLIERA BOTTAN GIULIA:

Presente.

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:

Rivellini Palma?

CONSIGLIERA RIVELLINI PALMA:

Presente.

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:

Giannini Elisa?

CONSIGLIERA GIANNINI ELISA:

Presente.

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:

Casaccio Marco?

CONSIGLIERE CASACCIO MARCO:

Presente. Quindi presenti: uno, due, tre, quattro, cinque, sei, sette, otto...nove e assenti tre ed è presente l'assessore Maroni.

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Sì. Nomino scrutatori Galbucci, Mosconi e Casaccio e passiamo al primo punto all'ordine del giorno.



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



1) COMUNICAZIONI DEL SINDACO.

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Nell'incontro dei capigruppo di questa mattina, si era cercato, avevamo visto se questo sarebbe stato l'ultimo consiglio comunale oppure avremmo dovuto farne un altro a maggio. C'è stato un incontro in videoconferenza con Ater e ci sarà un altro consiglio comunale sicuramente perché la proroga, la legge di proroga del termine del 30 aprile per l'approvazione dei PERFER non era stata ancora approvata, però, sembra che ci stiano lavorando e, sicuramente, verrà ammessa una proroga al 31 maggio proprio perché, vista la difficoltà che ha Ater nel redigere i PERFER, entra in vigore una nuova normativa o tutte le disposizioni dettate da Arera, l'agenzia regionale, diciamo, non sono riusciti a predisporre i PERFER di tutti i Comuni entro il 30 aprile, anzi, poi il 30 aprile è il termine entro il quale il Consiglio Comunale dovrà deliberare. Dobbiamo essere pronti molto tempo prima. La nuova tempistica quella che c'hanno dato questa mattina. Ater predisporrà i PERFER entro metà maggio e noi a fine maggio dovremmo ritornare in Consiglio Comunale per l'approvazione del PERFER del Comune di Longiano e delle nuove tariffe relativamente alla TARI. Il secondo punto, la seconda comunicazione che ho... Sono state fatte le relazioni sui controlli della regolarità amministrativa degli atti relativamente al primo e al secondo semestre dell'anno 2021. Tutte le pratiche che sono state controllate attraverso sorteggio, come previsto dal nostro regolamento, non hanno evidenziato difetti tali da rendere necessarie azioni correttive. Sono state riscontrate alcune irregolarità di carattere formale in numero molto contenuto e segretario ha provveduto a chiedere, a informare i responsabili di settore, a fornire loro tutti suggerimenti, le informazioni e le indicazioni di carattere generale volte al miglioramento della procedura e dell'atto. Le risultanti sono le stesse sia per i sorteggi relativi al primo che al secondo semestre. Finite le comunicazioni, passiamo al secondo punto.



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



2) APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE DEL 24.02.2022 E 24.03.2022

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Tutti quanti abbiamo ricevuto le trascrizioni dei due Consigli Comunali. Se non ci sono osservazioni correzioni da proporre... prego...

SEGRETARIA GENERALE GIANNETTI AMALIA:

Facciamo una votazione separata?

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Separata perché non erano tutti presenti a entrambi i Consigli, quindi, mettiamo ai voti per alzata di mano l'approvazione della trascrizione dei verbali che abbiamo ricevuto. Quindi, partiamo con la votazione relativamente al Consiglio del 24 febbraio. Favorevoli. Contrari. Astenuti. Astenuta Giulia Bottan.

Passiamo al Consiglio del 24 marzo. Favorevoli. Contrari. Astenuti. Astenuta Sara Mosconi. Terzo punto all'ordine del giorno...



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



3) RATIFICA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 AI SENSI DELL'ART. 175 COMMA 4" - ANNUALITÀ 2022 – GC 31 DEL 15/04/2022

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Lascio la parola al vicesindaco Mauro Graziano.

VICESINDACO MAURO GRAZIANO:

Sì. Buonasera a tutti. Si tratta appunto di una ratifica di una variazione di bilancio deliberato dalla Giunta e che prevede maggiori entrate per 2.000 € sul capitolo degli straordinari elettorali, 500 € di oneri straordinari elettorali a rimborso, 170 € di IRAP per straordinari elettorali, 200 € per trasferimento all'unione per i servizi informatici, 500 € di spese per servizio elettorale, 3500 € per l'iniziativa "Borgo Sonoro", 20.000 € di accantonamento al fondo di riserva e 3.050 € di spese per servizio al fondo di cashback. Queste maggiori spese sono state compensate con minori spese per 350 € di prelevamento dal fondo di riserva e maggiori entrate per 6.520 € come rimborso dallo Stato per referendum, 20.000 € di entrate per split-payment IVA commerciale e 3.050 € come sponsorizzazione da cashback.

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Ci sono interventi? Quindi, passiamo alla votazione. Favorevoli. Contrari. Astenuti. Approvato all'unanimità. Dobbiamo mettere ai voti anche l'immediata eseguibilità della delibera. Favorevoli. Contrari. Astenuti. Approvato all'unanimità. Quarto punto all'ordine del giorno...



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



4) APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE RELATIVO ALL'ESERCIZIO 2021

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Avete già visto che questa sera è presente per noi il dottor Righini che è responsabile settore finanziario. Lo ringrazio della sua presenza qui con noi questa stasera e che è a disposizione dopo l'illustrazione dell'assessore qualora ci fossero domande o richieste di chiarimenti tecnici. Quindi, lascio la parola al vicesindaco Mauro Graziano.

VICESINDACO MAURO GRAZIANO:

Sì, ringrazio anch'io il dottor Righini della presenza questa sera e faccio io un'illustrazione del rendiconto. Poi se vorrà integrarlo, se ci saranno domande. Il bilancio del Comune di Longiano per l'esercizio 2021 presenta un avanzo di amministrazione per 3.644.472 €. Come nasce questo risultato di amministrazione? Siamo partiti con un fondo cassa al 1° gennaio di 3.107.411 €. Sono state registrate riscossioni per 7.547.507 di cui 5.094.553 di competenza e 1.562.953 di residui. I pagamenti ammontano a 7.246.608 di cui 5.461.625 di competenza e 1.784.982, invece, di residui, per un saldo al 31 dicembre di 3.408.310, che, come vedete, è in aumento rispetto a quello che è il fondo al 1° gennaio. Quindi, è un aspetto assolutamente positivo. A fondo cassa al 31/12 si somma quella che è la differenza fra i residui attivi che ammontano a 3.831.760 € e i residui passivi che ammontano a 2.352.880 €. La differenza è, appunto, di 1.478.880 €, sommata ai residui attivi, dà un totale di 4.887.190 €. A questo totale bisogna sottrarre quelle che è il fondo pluriennale vincolato di parte corrente, 81.735 € e il fondo pluriennale vincolato di spese in conto capitale che, invece, ammonta a 1.160.982 €, per un risultato, appunto, di amministrazione al 31/12/2021 di 3.644.472 €. Come si compone questo avanzo di amministrazione? Si compone di una parte accantonata di 2.464.280 €, a sua volta suddivisa in fondo crediti di dubbia esigibilità per 2.298.305, quindi, un importo abbastanza rilevante se consideriamo un totale delle entrate del Comune di circa 5.000.000, quasi il 50%, abbiamo un fondo crediti quasi del 50%. 38.152 di fondo contenzioso, 6.297 di indennità del sindaco per fine mandato, 28.136, invece, sono rimborsi e attività dei tributi, 75.387 sono accantonamenti per il nuovo contratto, 18.000 sono accantonamenti per spese potenziale per un totale accantonato di 2.464.280 €. La parte vincolata, invece, ammonta a 691.844 €. La parte destinata agli investimenti 60.852, mentre la parte disponibile, quindi, l'avanzo libero è di 427.494 €. Nel bilancio del 2021 abbiamo registrato entrate per 8.345.028 di cui 4.153.863 di entrate tributarie, 517.166 di entrate da



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



contributi e, quindi, trasferimenti correnti da altri entri, 1.183.871, invece, di entrate extratributarie. Le entrate in conto capitale ammontano, invece, a 501.779 €. Le spese, invece, ammontano a 8.386.000 € di cui 5.262.695 di spesa corrente, quindi, tutte le spese relative e necessarie per il funzionamento dell'ente. 1.058.996 sono le spese in conto capitale, che sono, appunto, le spese sostenute per gli investimenti. Analisi dell'indebitamento dell'ente. Volevo soffermarmi brevemente su questo punto perché ritengo sia molto importante che i Consiglieri comunali siano consci di quello che è il livello di indebitamento del Comune. Il limite di indebitamento di un ente è disposto da una norma di legge, precisamente dall'art. 204 del TUEL che è il Testo unico degli enti locali. Quindi, sarebbe la Bibbia degli enti locali. Cosa dice questo articolo? Questo articolo dice che gli interessi passivi che possono essere iscritti in bilancio da parte di un Comune non devono superare il 10% di quella che è la somma delle entrate dei primi tre titoli relativi al penultimo rendiconto approvato. Noi oggi approviamo il rendiconto 2021. Quindi, il penultimo rendiconto che abbiamo approvato è quello relativo al 2019. Il totale delle entrate dei primi tre titoli ammonta a 5.744.005 €, quindi, il 10% di questo importo è 574 euro e 400. Quindi, il Comune potrebbe sostenere... scusa...574.000 €, sì, e 400. Sì. Ho sbagliato. Quindi, la legge dice che il Comune potrebbe sostenere interessi passivi fino a questo importo. Gli interessi passivi del Comune di Longiano ammontano a 11.772 €, quindi, un importo nettamente inferiore. L'incidenza degli interessi passivi sul totale della spesa, delle entrate, scusate, relative al rendiconto 2019 è dello 0,2%. Quindi, un valore molto prossimo allo zero, quindi, molto basso. Da ciò deduciamo, appunto, che le scelte fatte dal punto di vista dell'indebitamento sono state delle scelte oculate, vagliate anche da un punto di vista politico, ma, soprattutto, dal punto di vista tecnico e questo lo dicono i numeri che, come sappiamo, non hanno colore politico, ma dicono solamente quella che è la realtà dei fatti. Gli interventi e le opere realizzate nel corso dell'anno 2021. Io mi sto riferendo a quella che è la relazione fatta dal responsabile dei servizi finanziari. Le opere terminate nel 2021 sono: la riqualificazione degli impianti termici del Teatro Petrella e della Sala Pubblica San Geronimo per un importo di 76.000 €, i valori di valorizzazione e di qualificazione urbana del Borgo Fausto nel centro storico di Longiano, il secondo stralcio per 350.000 €, la manutenzione straordinaria di strade comunali per 113.000 €, la manutenzione straordinaria della Via Roncolo per 95.000 €, fornitura di arredo urbano e giochi per parchi pubblici 26.000 €, realizzazione di tratto di fognatura bianca in Via Borgo Fausto € 21.000, completamento delle opere di qualificazione Via Borgo Fausto 29.000 €. Poi, abbiamo le opere iniziate nel 2021 ma non terminate. Fra queste abbiamo: l'efficientamento degli impianti di illuminazione dei campi sportivi di Budrio e di Longiano per 140.000 €, la valorizzazione e la riqualificazione urbana di Via Borgo Fausto nel



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



centro storico di Longiano e il primo stralcio 250.000 €, adeguamento e riqualificazione del vialetto pedonale dell'area edificata per 73.785 € e la realizzazione di opere di urbanizzazione in Via Monte Paradiso per 123.000 €. Infine, abbiamo le opere approvate nel 2021, ma che verranno realizzate nel 2022. Abbiamo l'ampliamento del cimitero di Montilgallo per 60.000 €, l'installazione di ascensore presso la scuola materna di Longiano capoluogo per 85.000 €, la manutenzione straordinaria e l'adeguamento degli impianti del fabbricato del museo del territorio per 387.500 €, la realizzazione della pista ciclopedonale lungo la Via Ponte Ospedaletto, secondo stralcio per 174.000 €. Nel corso dell'anno, l'ente ha rispettato quello che è il limite massimo degli incarichi di collaborazione autonoma stabilito dall'art. 14 del D.L. 66/2014, quindi, non avendo superato per il 4,5% e l'1,1 della percentuale. Le spese di rappresentanza anche per il 2021 ammontano a 0. Le spese per le autovetture ammontano a 827 euro e 20 e sono stati rispettati anche quelli che sono i limiti per gli incarichi in materia informatica. Io ho riassunto un po' quelli che sono, a mio avviso, gli aspetti principali, i numeri principali del bilancio, poi... se l'assessore, il responsabile vuole integrare.

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Ci sono.... Vuole integrare, Righini o....

DOTTOR RIGHINI:

Direi che è stato esaustivo. Poi, se ci sono domande particolari, allora...

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Ci sono interventi? Galbucci, prego.

CONSIGLIERE GALBUCCI ALESSANDRO:

Nel senso che abbiamo sviscerato l'argomento anche in commissione ove era presente il Dottor Righini e abbiamo parlato un po' di tutto. Volevo fare i complimenti al Dottor Righini perché, comunque, il fatto dell'indebitamento, oltre all'amministrazione che deve... il 2%, secondo me, è un dato molto positivo, ecco, indipendentemente da quello che si vuole...eh, niente, per questo non ci sono domande e vuol dire che il nostro gruppo è favorevole.

SINDACO BATTISTINI ERMES:



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



Quindi, passiamo alla votazione. Favorevoli. Contrari. Astenuti. Astenuti Casaccio, Giannini e Rivellini. Abbiamo l'immediata eseguibilità della delibera. Favorevoli. Contrari. Astenuti. Astenuti sempre Casaccio, Giannini e Rivellini. Quinto punto...



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



5) AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 15/2013, PER COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI RECUPERO DI VILLA RURALE E PARCO DI PERTINENZA CON AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER DEHOR NORD, DEHOR SPAZIO EVENTI E GREEN RESORT IN VIA PELLICIANO 35-37

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Ricorderete che nel 2018, il Consiglio Comunale approvando il rilascio del permesso di costruire in deroga per il cambio d'uso da abitazione ad attività di ristorazione in Montigallo, l'ex Villa Margherita, con contestuale costruzione di una veranda sul fronte del fabbricato. All'epoca, vediamo il rilascio dell'autorizzazione del permesso di costruire in deroga a un rapporto con le attività istituzionali più importanti del nostro territorio, quindi, con attività di collaborazione con la Fondazione Tito Balestra, con il Teatro Petrella e con la scuola. Adesso, è stato presentato, quest'anno, nel mese di marzo, un progetto di rilascio di un permesso di costruire in deroga per il completamento dell'attività prevista all'interno di quella struttura e l'intervento da realizzare riguarda l'ampliamento con un nuovo Dehor nella zona Nord di 118 metri di superficie, l'ampliamento di un secondo Dehor destinato a spazio eventi, sala riunioni della superficie di circa 104 metri quadrati, la realizzazione di 5 camere, chiamate Green Garden, un corpo staccato, diciamo, con copertura e terreno e una perfetta integrazione all'interno del contesto rurale. Di queste 5 camere, alcune sono con la sauna e altre con uno spazio destinato a studiolo. Infine, questa ha una superficie di 265 metri quadrati e una trasformazione di un piccolo servizio igienico, cioè, di un servizio della piscina in servizio igienico con un incremento di superficie utile di 2,16 metri. Complessivamente, la superficie in più che viene chiesta ammonta 487,10 metri quadrati. Pertanto, la deroga si rende necessaria per il cambio di destinazione d'uso, per l'aumento della superficie totale e per la tipologia di intervento in quanto trattasi di intervento di recupero con ampliamento anziché di intervento di sola ristrutturazione, di restauro scientifico, pardon. Abbiamo ritenuto di sottoporre questo progetto al Consiglio Comunale perché riteniamo che questo sia un importante completamento di una delle strutture ricettive che, nel frattempo, è diventata importante e significativa per il Comune di Longiano, che è tesa anche ad ampliare l'offerta, ampliare e riqualificare l'offerta turistica del nostro territorio, rivolgendosi a un target elevato e la realizzazione di obiettivi innovativi da parte delle strutture da realizzare che prevede anche la messa a disposizione dell'amministrazione, attraverso la forma dei voucher, di possibilità di ospitalità a persone che l'amministrazione intenderà ospitare nel nostro



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



territorio. Questa ospitalità si traduce in una somma di 12.000 € da utilizzare per tre anni, da quando saranno completati i lavori. È stato chiesto un contributo straordinario di 220.000 €, circa 450 € al metro quadrato di superficie utile, quindi, di molto superiore a quelli che sarebbero i contributi straordinari determinati coi criteri fissati con la Legge Regionale e, considerato che avevamo previsto nella prima convenzione, la realizzazione di uno spazio arena con gli spazi da mettere al servizio della scuola e del relativo trasporto che potevamo utilizzare sia per eventuali spettacoli che si realizzassero nella corte della Villa Margherita oppure anche per portare i ragazzi dalla scuola ai giardini, posto che con la scuola abbiamo deciso di concedere lo spazio che è stato chiamato il Giardino di Giano, che è proprio a ridosso dell'edificio scolastico, a questo punto questo sarebbe un doppione, per cui, è stato monetizzato sia la realizzazione dell'arena per un importo di 30.000 € che il servizio di bus navetta per un importo di 15.000 €. Così, la somma che complessivamente verrà versata al Comune di Longiano per il rilascio di questo permesso di costruire in deroga o per quello che è il normale contributo di costruzione, che deve essere versato per tutti gli interventi edilizi, ammonta a 265 + 12.277 €. L'ipotesi che avevamo fatto, come amministrazione, di utilizzo dei 220.000 del contributo straordinario erano da destinare al recupero della Policivica posta all'interno del Castello Malatestiano, secondo stralcio dell'intervento all'interno delle mura, nella zona dei cantoni con il recupero di tre porte, che noi abbiamo per l'accesso al centro storico. Questa è la proposta di delibera su cui il Consiglio ha desiderato esprimersi quanto al permesso di costruire in deroga e alla convenzione che è allegata che, sostanzialmente, prevede, ai contenuti che ho sinteticamente descritto questa sera. Chiedo se ci sono interventi. Elisa Giannini, prego.

CONSIGLIERA GIANNINI ELISA:

Allora, come per gli altri punti, anche questo è stato approfondito in commissione. Quindi, il nostro voto sarà favorevole all'approvazione, insomma, all'autorizzazione del rilascio del permesso di costruire in deroga perché, comunque, crediamo che quest'opera possa, seppur destinata ad un profilo, diciamo, così alto, possa contribuire a un rilancio turistico del territorio, però volevo puntualizzare una cosa a questo punto diretta alla prossima amministrazione perché, comunque, i tempi sono brevi. Ci auguriamo che parte dei contributi vengano, comunque, girati sia al servizio scolastico che ai servizi culturali, proprio a fronte del cambio, diciamo così, contrattuale – ecco non mi viene la parola – ci auguriamo, insomma, che una piccola fetta di questi contributi venga rigirata al legittimo, tra virgolette, proprietario.



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



SINDACO BATTISTINI ERMES:

Io, personalmente, mi associo a questa richiesta che va rivolta a questo punto alla prossima amministrazione anche perché io ho detto, avevamo ipotizzato di destinare queste risorse del contributo straordinario che sono i 220.000 € per gli interventi che ho detto prima. Ovviamente, la nuova amministrazione destinerà queste risorse, potrebbe destinarle a qualunque altra cosa, però, sicuramente, quello che noi avevamo ipotizzato erano le risorse relative alla monetizzazione di altri impianti, che sono gli altri 35.000 € che, sicuramente, possono essere benissimo destinati ad iniziative rivolte alla scuola come, sostanzialmente, era l'ipotesi progettuale iniziale, che era destinata alla scuola. Galbucci, prego.

CONSIGLIERE GALBUCCI ALESSANDRO:

Niente, con il Consigliere Elisa ne abbiamo parlato in Commissione, io volevo fare i complimenti all'Amministrazione per la quantificazione del contributo straordinario che, comunque, è elevato e maggiore di quello che ci si poteva aspettare da un intervento del genere. E visto... Anche perché già nel 2018 ci siamo espressi con parere favorevole per questo intervento, adesso ci chiedono comunque di migliorarlo, di qualificarlo ancora di più e visto che il progetto, da quel punto di vista, è molto bello, ha un bassissimo impatto ambientale che comunque crea un'offerta di alta qualità che a Longiano magari non è presente in altre strutture. E si è visto, in quest'ultimo periodo, che un cuoco stellato ha trasferito già il Rimagnoli al Longiano quindi il Longiano diventa anche un punto di riferimento per la ristorazione, abbiamo tanti ristoranti di qualità ecco quindi va a crescere ancora questa offerta. Direi che tutto sommato la scelta giusta è quella che stiamo facendo in Consiglio comunque. Il nostro voto è favorevole.

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Grazie, c'è qualcun altro che chiede di intervenire? Passiamo alla votazione quindi. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Il punto viene approvato all'unanimità. Abbiamo anche l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Sempre approvato all'unanimità.



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



6) VENDITA DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE ALLA SOC. AGRICOLA AVIZOO PER AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO. DETERMINAZIONI.

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Sesto punto del giorno: vendita di area di proprietà comunale alla società agricola AVIZOO per ampliamento di stabilimento produttivo, determinazioni. Come ho già spiegato anche in Commissione Consiliare, la ditta, l'azienda AVIZOO che ha sede qui a Longiano in località Ponte Ospedaletto ha presentato una richiesta per poter avere la possibilità di realizzare un ampliamento dell'edificio esistente. Per motivi legati al layout dell'attività, senza andare a stravolgere tutto l'impianto produttivo esistente, la loro necessità era quella di realizzare l'ampliamento sul lato verso Via delle Maestranze. Questo intervento al momento non è possibile in quanto non rispetterebbero, con l'ampliamento, non rispetterebbero il limite di 5 metri dal confine di proprietà che è previsto dalle norme del Piano Regolatore. Per cui, in accordo con l'ufficio, abbiamo individuato un percorso, che questa sera sottoponiamo all'approvazione del Consiglio Comunale, che preveda la vendita, prima la sdemanializzazione, poi la vendita alla ditta AVIZOO di un'area che è attualmente adibita a parcheggio pubblico, posta in fregio a Via delle Maestranze, però col vincolo di mantenere la destinazione di questa area a mantenere l'uso pubblico perpetuo dello stesso parcheggio nello stato di fatto in cui si trova attualmente. Allo stesso tempo versano al Comune, in contropartita rispetto alla cessione di quest'area, un importo pari a 100€ al m2 che è l'importo che abbiamo deliberato come monetizzazione delle aree di urbanizzazione. Quindi con questa operazione raggiungiamo un duplice obiettivo: il Comune incassa, vendesi l'area e incassa 42.560€ però mantiene la destinazione di quell'area a parcheggio pubblico per cui rimangono soddisfatti anche gli standard urbanistici di lottizzazione e questo consente all'impresa di poter realizzare, alla ditta privata, di poter realizzare l'ampliamento dell'impianto esistente senza stravolgere il layout produttivo e mantenendo formalmente i 5 metri di distanza dal confine di proprietà. Quindi lascio la parola ai Consiglieri se ci sono ulteriori richieste. Abbiamo visto anche in Commissione Consiliare la planimetria dell'area a cui ci riferiamo per cui se non ci sono interventi propongo di mettere ai voti... Galbucci, prego.

CONSIGLIERE GALBUCCI ALESSANDRO:

No, niente, volevo solo dire che al lato trepido a me non cambia nulla, il parcheggio pubblico rimane tale, incassiamo questi 42.000€ e accontentiamo l'azienda che si vuole ampliare, un'azienda sana che comunque dà lavoro a tante persone e quindi credo che bisognerebbe farlo nel senso che alla fine



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



della fiera non c'è spreco di altro territorio perché comunque rimane, il parcheggio rimane e rimane ad uso pubblico per cui... Quindi credo che la soluzione trovata dagli uffici sia stata molto... Cioè che vada bene a entrambe le parti.

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Certo. Bene, se non ci sono altri interventi passiamo alla votazione. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Approvato all'unanimità. Immediata eseguibilità della delibera. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Sempre approvato all'unanimità.



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



7) APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL MUSEO DI ARTE SACRA

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Settimo punto: approvazione convenzione per la gestione del Museo di Arte Sacra. Lascio la parola all'Assessore Maroni.

ASSESSORE MARONI:

Sì, buonasera a tutti, con questo punto andiamo a rinnovare quella che è la convenzione che è già stata stipulata fin dal 1986 per la gestione del Museo d'Arte Sacra, convenzione che è stata a suo tempo stipulata fra il Comune di Longiano in accordo con la Diocesi di Cesena e Sarsina. Voi sapete che il Museo di Arte Sacra è un punto di eccellenza del nostro Comune. Una struttura che ha al suo interno opere di rilievo abbastanza importanti, tra cui dobbiamo ricordare il "Compianto" di Ilario Fioravanti che è in quella struttura perché c'è questa urgenza. E se questo Museo dovesse cessare i suoi effetti anche quell'opera d'arte lì sparirebbe. Teniamo conto che il 2022 sarà il centenario della nascita di Ilario Fioravanti, siccome tutti i Comuni si sono impegnati in qualche modo a realizzare qualcosa sul loro territorio, potrebbe essere che il Museo d'Arte Sacra, come è già stato deputato altre volte a programmare delle mostre su opere di Ilario Fioravanti potrebbe essere il luogo in cui anche in questa occasione andremo, andrà, ci sarà... Perché il centenario è a settembre, Fioravanti è nato a settembre, per cui molto probabilmente la prossima Amministrazione avrà la possibilità, in qualche modo, di andare a realizzare una mostra o quello che riterrà opportuno di fare. Detto questo, insomma, noi andiamo a proporre il rinnovo di questa convenzione che in natura scadrebbe l'11 di luglio del 2022 e andiamo con un po' di anticipo ad approvarla per far sì che l'Amministrazione che seguirà abbia tutti i tempi tecnici per poter sottoscrivere la convenzione, registrarla e fare tutto quello che serve, quindi arrivare per il 12 di luglio con tutti gli atti pronti e cominciare a pensare a quella che potrà essere la realizzazione del futuro di questo Museo. Voglio dire che naturalmente questa convenzione che ha degli obblighi fra le parti e la Diocesi o la Parrocchia di San Cristoforo che naturalmente metterà il locale che è adibito a Museo e il Comune in contropartita si accolla alcune spese che sono legate alla gestione ordinaria di questo Museo, tra cui ci sarà una spesa legata a quelle che sono le spese per l'illuminazione, per il riscaldamento nei periodi in cui è aperto che non sono così eccessivi, ma sono qualche centinaia di euro, speriamo che rimangano tali perché non sappiamo quanto diventerà. Poi naturalmente c'è l'assicurazione che va a copertura di quello che è il deposito presso questo Museo e ci sono le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, spese che, a meno



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



che non succedano delle cose particolari, anche quelle girano sempre nelle poche migliaia di euro, poi dopo se dovesse esserci una ristrutturazione per straordinarie, per qualche problema particolare quello si vedrà al momento. Oltre ciò c'è il personale di vigilanza che il Comune tramite l'AUGE mette a disposizione del Museo per tenere aperto durante i giorni in cui, sabato, la domenica e i festivi, i pomeriggi in cui questa struttura è aperta. Credo di non avere nient'altro da dire per cui questo è più o meno quello che prevede la convenzione che andremo che andrà a sottoscrivere il funzionario insieme al parroco che naturalmente ci ha dato il benestare per quel che riguarda il rinnovo di questa convenzione.

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Interventi? Passiamo... Mosconi.

CONSIGLIERA MOSCONI SARA:

Grazie, anche in questo caso abbiamo avuto modo di vedere la Commissione, durante la Commissione di vedere la convenzione e riteniamo doveroso sostenere una sinergia di tale natura sul territorio che può portare solo un valore aggiunto non solo alla cittadinanza ma anche di prestigio al nostro Comune.

SINDACO BATTISTINI ERMES:

Grazie. Passiamo alla votazione quindi. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Viene approvato all'unanimità. Abbiamo esaurito tutti i punti all'ordine del giorno, vi auguro a tutti una buona serata, ci vedremo quindi a fine mese di maggio e buona serata a tutti, dichiaro chiusa la seduta del Consiglio Comunale.