



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 23 APRILE 2024

SINDACO GRAZIANO MAURO:

Buonasera a tutti. Dichiaro aperta la seduta del Consiglio comunale e do la parola al Segretario per l'appello.

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Grazie Sindaco. Buonasera a tutti. Graziano Mauro?

SINDACO GRAZIANO MAURO:

Presente.

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Cappelli Marco?

CAPPELLI MARCO:

Presente.

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Mosconi Sara?

MOSCONI SARA:

Presente.

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Campana Lorenzo?

CAMPANA LORENZO:

Presente.

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Lucio Giuseppe è assente giustificato. Antimi Linda, anche lei assente giustificata. Bianchi Maria, anche lei assente giustificata. Motta Christine?

MOTTA CHRISTINE:

Presente.

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Pazzaglia Alfiero?

PAZZAGLIA ALFIERO:

Presente.

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Venturi Matteo?

VENTURI MATTEO:

Presente.

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Spada Lorenzo?

SPADA LORENZO:

Presente.

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Gori Gianfranco?

GORI GIANFRANCO:



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



Presente.

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Ronchi Patrizia?

RONCHI PATRIZIA:

Presente.

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Quindi presenti dieci, assenti tre. Poi Giannini Elisa?

GIANNINI ELISA:

Presente.

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Bettucci Sonia?

BETTUCCI SONIA:

Presente.

SINDACO GRAZIANO MAURO:

Bene. Nomino scrutatori Pazzaglia, Motta e Venturi. Passiamo alle comunicazioni del Sindaco.



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



1. COMUNICAZIONI DEL SINDACO

Porto a conoscenza del Consiglio comunale la relazione sui controlli successivi di regolarità amministrativa secondo semestre 2023 effettuati dal nostro Segretario comunale. Sono state controllate tre determinate adottate nel quarto bimestre, quattro determinate adottate nel quinto bimestre, sette determinate adottate nel sesto *semestre*. Sono state poi controllate tre ordinanze, un permesso di costruire, due SCIA e tre accessi agli atti. Sono stati inoltre effettuati i controlli anche sugli atti relativi al PNRR. Dai controlli effettuati le irregolarità riscontrate essenzialmente di carattere formale, di cui i Responsabili di settore sono stati informati attraverso l'inoltro via email in data odierna e in data 6/10/2023, 11/10/2023, 7 febbraio 2024, per gli atti del PNRR, mediante gli esiti del controllo sui singoli atti al fine di fornire loro suggerimenti, osservazione e indicazioni di carattere generale volti al miglioramento delle procedure o dell'atto. Io vi ringrazio per essere presenti oggi a questo Consiglio comunale, un Consiglio comunale che, come avevamo anticipato nel precedente, è stato necessario convocare per portare l'attenzione del Consiglio comunale principalmente i punti 4 e 5. Si tratta di due punti relativi a Piani urbanistici. Ne approfitto per ringraziare sia l'Ingegnere Menghetti che è il nostro Responsabile dell'Ufficio tecnico che l'Ingegnere Censi, che questa sera si sono resi disponibili ad essere qui con noi per poterci illustrare questi Piani e poter rispondere a tutti gli eventuali chiarimenti o richieste di informazioni. Si tratta di Piani derivanti dall'accordo di programma stipulato nel 2010 fra il Comune di Longiano, la Provincia e alcuni soggetti privati che alla luce della nuova Legge Regionale entro il 3 maggio del 2024 devono essere convenzionati. Quindi abbiamo dovuto anticipare il Consiglio, non potevamo portarli nel Consiglio ultimo, che faremo, ve lo anticipo anche questo, verrà convocato domani, lo faremo in data 30, perché poi bisognava dare tempo ai soggetti privati di poter andare dal notaio e convenzionarsi. Quindi abbiamo dovuto anticipare anche seppur di una settimana ma è stato necessario proprio per poter rispettare questa tempistica. Quindi adesso seguiremo il nostro ordine del giorno, dopodiché daremo la parola all'Ingegnere Menghetti che ci illustrerà questi Piani.



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



2. APPROVAZIONE VERBALI SEDUTA PRECEDENTE

Quindi il secondo punto all'ordine del giorno è l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti, in riferimento naturalmente ai verbali della seduta del 27 di marzo 2024. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Astenuti? Astenuti Spada.

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Astenuti Spada?

SINDACO GRAZIANO MAURO:

Spada sì.



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



3. HERA SPA - APPROVAZIONE MODIFICA STATUTARIA ART. 23

Il terzo punto all'ordine del giorno è "HERA S.p.a., approvazione modifica statutaria, art.23". Sostanzialmente è una modifica che è stata apportata allo statuto di HERA all'art.23, comma 4, che è relativo naturalmente ai poteri del Consiglio di amministrazione. Viene modificato quello che è l'importo per il rilascio di fidejussioni, pegno e altre garanzie reali da parte appunto di HERA. L'importo viene modificato da 500 mila euro a 25 milioni. Quindi l'unica modifica sta nell'importo al di sotto del quale è possibile rilasciare da parte del Consiglio di amministrazione fidejussioni, pegni o altre garanzie. Quindi passiamo alla votazione, se non ci sono interventi. Prego Consigliere Venturi.

CONSIGLIERE VENTURI MATTEO:

Visto che il limite viene spostato molto in là rispetto a quello che c'era, da 500 mila a 25 milioni, volevo chiedere, forse mi scuso per la domanda un po' naïf, cosa può cambiare per i Comuni soci, come Longiano, questa modifica sui limiti della fideiussione. Grazie.

SINDACO GRAZIANO MAURO:

Sostanzialmente nulla anche considerando quelli che sono i volumi di affari, di bilancio della Società, che sono volumi molto elevati. Per il Comune di Longiano veramente nulla, vista anche la percentuale minima di partecipazione che ha nella Società. Quindi per noi, è una delibera, ma sostanzialmente è una mera presa d'atto di questa modifica statutaria, quindi non ci sono particolari conseguenze. Bene. Se non ci sono domande, passiamo alla votazione. Favorevoli?

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Quindi sei.

SINDACO GRAZIANO MAURO:

Sei. Contrari? Astenuti? Astenuti Spada, Venturi, Ronchi e Gori. Votiamo anche l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Sempre sei. Contrari? Astenuti? Astenuti Spada, Venturi, Ronchi e Gori.



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



- 4. APPROVAZIONE COMPARTO URBANISTICO UNITARIO DI ESPANSIONE PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PRG IN VIA RONCOLO IN DITTA SAFIMM**
- 5. APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PRG: COMPARTO D2 ISOLTEMA E ATTIGUA ZONA D2 RESIDUALE IN VIA RONCOLO**

Il quarto punto, che avevo appunto anticipato prima, è "l'approvazione del comparto urbanistico unitario di espansione produttiva in variante al PRG in via Roncolo ditta Safimm". Do la parola al Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica, Sara Mosconi.

VICESINDACO MOSCONI SARA:

Grazie Sindaco. L'introduzione di prima è stata più che esaustiva, quindi non ho intenzione di aggiungere niente di più se non i miei sentiti ringraziamenti all'Ufficio tecnico che ci ha portato questo bel risultato in tempi insomma non scontati. Grazie mille.

INGEGNERE MENGHETTI MIRCO:

Buonasera a tutti. Partiamo dal primo, che in ordine dovrebbe essere Safimm che è un comparto... be', entrambi sono due comparti che gravitano sulla Via Roncolo; SAFIMM è quello più verso Gambettola, adesso non so se avete presente comunque dov'è ubicata la zona. Il comparto Safimm si compone di due sub comparti. Inizialmente erano appunto due denominati 3 e 5 che appunto il motivo per cui siamo qui per fare variante urbanistica, variante al PRG, è perché praticamente viene inglobato in un unico perimetro i due comparti. Sono comparti produttivi, quindi prevedono destinazioni produttive. Verranno realizzate all'interno del comparto sia le dotazioni private, quindi parcheggi privati, che le dotazioni pubbliche, quindi parcheggi pubblici e verde pubblico. Inoltre per quanto riguarda il comparto Safimm che è in prossimità del rio Baldona verrà realizzata anche una striscia, una fascia di verde di mitigazione che poi verrà puntualmente progettata in sede esecutiva anche secondo le indicazioni che ci verranno date dalla Soprintendenza in quanto comunque l'area è sottoposta a un vincolo di tutela paesaggistica. Al momento non ci sono dettagli di progetto, appunto è solo un PUA; ci sono delle sagome di massimo ingombro. Verranno realizzati due edifici sostanzialmente, uno in particolare dovuto all'accordo di programma avrà come destinazione d'uso una logistica alimentare, mentre l'altro avrà una destinazione produttiva generica prevista dalle norme. Una peculiarità in questo comparto è che questo comparto viene attraversato da una strada da cui accede un'abitazione. Il progetto prevede la realizzazione di una strada pubblica, quindi un nuovo accesso a questa abitazione, per cui verrà migliorato anche questo aspetto. L'accesso al comparto avverrà tramite un ponte, un attraversamento del rio Baldona e questo attraversamento sarà poi collegato direttamente con l'allargamento stradale che invece verrà realizzato dal comparto Isolteama Bertozzi, per capirci è quello più verso la Via Emilia. Per quanto riguarda il comparto Isolteama anche questo vede la realizzazione di due edifici, uno principalmente commerciale dove è prevista una superficie commerciale di 1.500 metri, non alimentare, e il resto è direzionale, uffici, mentre l'edificio sul retro sarà un commercio all'ingrosso e un direzionale. Anche qui all'interno verranno realizzate le dotazioni di parcheggi privati e pubblici, nonché il verde pubblico che poi verrà ceduto alla fine dell'intervento. Come dicevo come intervento sostanziale ci sarà l'allargamento della Via Roncolo perché, come ben sapete, ha una sede stradale ristretta quindi verrà previsto, se non erro, fino a 10 metri di allargamento della sede stradale per poi permettere appunto la viabilità sia del comparto Isolteama che del comparto Safimm.

SINDACO GRAZIANO MAURO:

L'Ingegnere Menghetti ha illustrato entrambi i Piani perché sostanzialmente sono legati, e sono legati anche da un'opera che per noi è molto importante, da un'opera pubblica che è quella a cui faceva riferimento l'Ingegnere, che è l'ampliamento della Via Roncolo; un intervento che anche noi aspettavamo da tempo che



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



prevede anche la realizzazione di un tratto di ciclopedonale, di marciapiede fino al raggiungimento dell'attuale deposito. Quindi ci sarà un miglioramento anche della viabilità sulla Via Roncolo. Mi unisco anch'io ai ringraziamenti del Vicesindaco all'Ufficio tecnico. È stata veramente una corsa contro il tempo perché i Piani da approvare non erano solo questi due, ma sono ben cinque, tutti legati all'accordo di programma, Piani che sono rimasti lì fermi per parecchio tempo, anche perché i privati in questi anni non hanno manifestato l'intenzione di procedere, di andare avanti. Con l'avvento della nuova Legge Regionale ha accelerato un po' i tempi, ha messo dei paletti e quindi capite bene che si è accelerato tutto. Quindi grazie all'Ingegnere Menghetti per il lavoro fatto e permettetemi un ringraziamento anche particolare all'Ingegnere Censi che ha fatto un po' da memoria storica in questo passaggio perché l'Ingegnere Menghetti è con noi da poco, mentre l'Ingegnere Censi è da parecchi anni quindi ha dato veramente un grosso contributo. Quindi li ringrazio entrambi. Passiamo quindi alla votazione del quarto punto all'ordine del giorno "approvazione... Prego. Scusate. Consigliere Venturi.

CONSIGLIERE VENTURI MATTEO:

Grazie. Innanzitutto anticipiamo la nostra dichiarazione di voto per entrambi i punti che è un voto di astensione perché insomma sono PUA che derivano, come abbiamo detto prima, anche da precedenti amministrazioni in cui noi non c'eravamo. Bisogna conoscere un po' meglio la materia per votare secondo noi a favore o contro a questa variazione. Quindi ci asterremo. Se si può avere qualche dettaglio anche sulle ditte che... Ho visto per esempio nel testo della proposta Arca, cioè questo commercio all'ingrosso e logistica hanno a che fare con Arca?

SINDACO GRAZIANO MAURO:

No.

CONSIGLIERE VENTURI MATTEO:

Okay.

SINDACO GRAZIANO MAURO:

Arca no.

CONSIGLIERE VENTURI MATTEO:

Okay. Dopo magari... Allora perché...

SINDACO GRAZIANO MAURO:

Le ditte interessate dall'accordo...

INGEGNERE MENGHETTI MIRCO (fuori microfono):

Sono Safimm [00:14:43-00:14:44 non chiaro] e commercio loro.

SINDACO GRAZIANO MAURO:

E Isoltema.

CONSIGLIERE VENTURI MATTEO:

Commercio loro, okay. Quindi qua siamo a posto. Solo una domanda tecnica velocissima. Quindi in base alle future regole del nuovo PUG, proprio viaggiando per ipotesi, sarebbero stati lavori possibili o no?

SINDACO GRAZIANO MAURO:

Do la parola all'Ingegnere Menghetti.

INGEGNERE MENGHETTI MIRCO:

Diciamo che queste appunto erano previsioni precedenti al PRG. Il 3 di maggio appunto è la data ultima per il quale se queste previsioni non venivano convenzionate decadevano, quindi poi bisognava rimettere in discussione nel PUG. Nel PUG chiaramente, come ben sapete, la Legge Regionale prevede eventuali espansioni ma si andrebbe a incidere il 3% che possiamo utilizzare per 20 anni. Quindi è chiaro che sarebbe



COMUNE di LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



stato difficile riuscire ad utilizzare, adesso più che altro per quanto riguarda Safimm. Isoltema probabilmente sarà all'interno di un tessuto del territorio urbanizzato per cui probabilmente comunque era possibile un intervento anche diretto però stiamo parlando di ipotesi perché, come sapete, ancora il PUG non abbiamo ancora visto niente, quindi...

SINDACO GRAZIANO MAURO:

Bene. Se ci sono altre domande? Passiamo quindi alla votazione del punto 4: "approvazione comparto urbanistico unitario di espansione produttiva in variante al PRG in Via Roncolo in ditta Safimm". Favorevoli?

SEGRETARIO GIANNETTI AMALIA:

Sei.

SINDACO GRAZIANO MAURO:

Sei. Contrari? Astenuti? Astenuti Spada, Venturi, Ronchi e Gori. Votiamo anche l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Sempre sei. Contrari? Astenuti? Astenuti sempre Spada, Venturi, Ronchi e Gori.

Passiamo quindi anche alla votazione a questo punto del punto 5: "approvazione piano urbanistico attuativo in variante al PRG: comparto D2 Isoltema e attigua zona D2 residuale in Via Roncolo". Favorevoli? Sei. Contrari? Astenuti? Astenuti Spada, Venturi, Ronchi e Gori. Votiamo l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Favorevoli sei. Contrari? Astenuti? Astenuti Spada, Venturi, Ronchi e Gori.

Quindi abbiamo esaurito i punti all'ordine del giorno. Come vi avevo anticipato domani in Giunta partirà la convocazione del prossimo Consiglio comunale per il 30 nel quale avremo come punto all'ordine del giorno il rendiconto, e, come sapete, domani pomeriggio ci sarà la relativa Commissione. Il 25 Aprile ci saranno le consuete celebrazioni qui in piazza, quindi se partecipate ci fa piacere. Alle 9:00 ci sarà la Messa in piazza per tutti i Caduti, poi a seguire ci sarà la deposizione delle corone nei cimiteri e finiremo poi a Roncofreddo con la deposizione al Monumento. Quindi l'inizio è previsto per le 9:00 con la Santa Messa per tutti i Caduti delle guerre. Grazie ancora a tutti e buona serata.