



COMUNE DI LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 132 DEL 19/12/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI SEGRETERIA IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA

Il giorno 19/12/2024, alle ore 20:50 e in prosecuzione, nella sala delle adunanze del comune, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti componenti:

Componente	Carica	
GRAZIANO MAURO	Sindaco	PRESENTE
MOSCONI SARA	Assessore	PRESENTE
CAMPANA LORENZO	Assessore	PRESENTE
BETTUCCI SONIA	Assessore	PRESENTE
GIANNINI ELISA	Assessore	PRESENTE

Assume la presidenza il Sindaco Mauro Graziano.

Partecipa il Segretario Comunale Roberta Fiorini.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione: "AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI SEGRETERIA IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA".

Sentita la relazione della proponente MOSCONI SARA;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, così formulati:

- del Responsabile del Settore proponente MIRCO MENGHETTI:
favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile del Settore Economico-Finanziario Susi Benedettini:
favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria;

Con votazione favorevole unanime e palese

DELIBERA

di approvare e fare propria la proposta deliberazione: "AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI SEGRETERIA IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA".

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere, con successiva separata votazione resa per alzata di mano che ha dato lo stesso precedente risultato, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI SEGRETERIA IN MATERIA DI
URBANISTICA ED EDILIZIA**

Sindaco: GRAZIANO MAURO
Proponente: MOSCONI SARA

Settore Proponente: SETTORE SERVIZIO
TECNICO COMUNALE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI SEGRETERIA IN MATERIA DI
URBANISTICA ED EDILIZIA**

Vista la L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.s.m.m.i.i.;

Visto l'art. 10 comma 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito con modificazioni nella Legge 19.03.1993 n. 68 il quale ha istituito i diritti di segreteria per certificazioni, autorizzazioni e concessioni rilasciate in materia urbanistico-edilizia;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 240 del 13.09.1997 relativa all'aggiornamento delle tariffe minime stabilite dal D.L. 18.01.93 n. 8 la delibera di G.C. n. 195 del 15.12.2001 inerente l'aggiornamento e adeguamento dei diritti di segreteria a seguito dell'introduzione dell'EURO;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 14 del 14.02.2005 con il quale sono stati ridefiniti gli importi correlati alla D.I.A. in materia edilizia;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 40 del 20/03/2006 avente per oggetto la determinazione importo somma forfettaria per valutazione preventiva in materia di edilizia privata;

Richiamata infine la delibera di G.C. n. 35 del 24.3.2009 di aggiornamento degli importi dei diritti segreteria sulle DIA sulla base della variazione Istat intercorsa;

Vista la deliberazione di G.C. n. 170 del 28/12/2011 avente ad oggetto il riordino e aggiornamento tariffe dei diritti di segreteria in materia urbanistica ed edilizia;

Vista la deliberazione di G.C. n. 116 del 13/11/2019 avente ad oggetto l'aggiornamento tariffe dei diritti di segreteria in materia urbanistica ed edilizia;

Ravvisata l'opportunità, in considerazione della continua evoluzione delle normative regionali e nazionali in tema di procedimenti per l'esecuzione di interventi edilizi, di procedere all'adeguamento generale dei diritti di segreteria del Settore tecnico, in analogia con altri Comuni contermini;

Vista la sottostante tabella allo scopo predisposta, in cui vengono elencati i procedimenti da assoggettare ai diritti di segreteria con indicazione degli importi aggiornati;

Valutato di applicare le nuove tariffe con decorrenza 01.01.2025, al fine di darne adeguata pubblicità;

Visti i sotto riportati pareri, resi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) Di aggiornare, ridefinire ed approvare gli importi dei diritti di segreteria, inerenti l'attività dell'ufficio edilizia privata come sotto riportato:

DIRITTI DI SEGRETERIA	DIRITTI	DIRITTI pratiche in sanatoria
------------------------------	----------------	----------------------------------------------

COMUNICAZIONE opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti, temporanee e stagionali (art.7 C. 1 lettera g) L.R. 15/2013)	€ 50,00	
Notifica frazionamento catastale	€ 30,00	
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.)	DIRITTI	DIRITTI pratiche in sanatoria
CILA art.7 comma 5 L.R. 15/2013	€ 70,00	€ 140,00
CILA art. 119 comma 13 ter del DL 34/2020 (Superbonus)	€ 50,00	
Fine lavori CILA	€ 50,00	
CILA condizionata/uniche	Diritti sopra riportati, in base al tipo di CILA, a cui vanno ad aggiungersi i diritti dei singoli pareri, intese, nulla osta, autorizzazioni, concessioni e altri atti di assenso contestualmente presentati	
Cambio intestazione CILA	€ 50,00	
SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)	DIRITTI	DIRITTI pratiche in sanatoria
SCIA art. 13 della L.R. 15/2013	€ 150,00	€ 300,00
SCIA per interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti);	€ 150,00 ----- € 250,00 se demolizione/ ricostruzione	€ 300,00 ----- € 500,00 se demolizione /ricostruzione
SCIA per gli interventi di nuova costruzione di cui all'art.13 comma 2 della L.R. 15/2013	€ 250,00	€ 500,00
SCIA per varianti in corso d'opera art. 22 della L.R. 15/2013	€ 100,00	
SCIA condizionata/uniche	Diritti sopra riportati, in base al tipo di SCIA, a cui vanno ad aggiungersi i diritti dei singoli pareri, intese, nulla osta, autorizzazioni, concessioni e altri atti di assenso contestualmente presentati	
Comunicazione proroga inizio/fine lavori	€ 50,00	
Cambio intestazione SCIA	€ 50,00	

PERMESSO DI COSTRUIRE	DIRITTI	DIRITTI pratiche in sanatoria
PERMESSO DI COSTRUIRE per interventi di nuova costruzione con SUL fino a 150 mq.	€ 250,00	€ 500,00
PERMESSO DI COSTRUIRE per interventi di nuova costruzione con SUL compresa tra 151 mq. fino a 500 mq.	€ 350,00	€ 700,00
PERMESSO DI COSTRUIRE per interventi di nuova costruzione con SUL superiore a 501 mq.	€ 450,00	€ 900,00
PERMESSO DI COSTRUIRE interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 450,00	€900,00
Comunicazione proroga inizio/fine lavori	€ 50,00	
Voltura Permesso di Costruire	€ 50,00	
Richiesta applicazione sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione artt. 10-14-15 L.R. 23/2004	/	€ 500,00
PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO AZIENDALE (PRA)	€ 350,00	€ 700,00
PROCEDIMENTO UNICO (art. 7 DPR 160/2010)	€ 100,00 (a cui vanno ad aggiungersi i diritti dei singoli pareri, intese, nulla osta, autorizzazioni, concessioni e altri atti di assenso contestualmente presentati)	
PROCEDIMENTO UNICO (art. 8 DPR 160/2010)	€ 200,00 (a cui vanno ad aggiungersi i diritti dei singoli pareri, intese, nulla osta, autorizzazioni, concessioni e altri atti di assenso contestualmente presentati)	
Conferenza di servizi Preliminare (art. 14 comma 3 L. 241/90)	€ 100,00 (a cui vanno ad aggiungersi i diritti dei singoli pareri, intese, nulla osta, autorizzazioni, concessioni e altri atti di assenso contestualmente presentati)	
VALUTAZIONE PREVENTIVA (art. 21 L.R. 15/2013)	DIRITTI	
VALUTAZIONE PREVENTIVA – interventi di nuova costruzione (oltre a mc 1000)	€ 450,00	
VALUTAZIONE PREVENTIVA – interventi di nuova costruzione (fino a mc 1000)	€ 350,00	
VALUTAZIONE PREVENTIVA – interventi di ristrutturazione, risanamento e restauro	€ 250,00	
VALUTAZIONE PREVENTIVA – interventi minori	€ 150,00	
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	DIRITTI	
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA E SEMPLIFICATA	€ 100,00	
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA	€ 150,00	

ISTANZA CONVOCAZIONE PREVENTIVA DI CONFERENZA DI SERVIZI (art. 4bis L.R. 15/2013)	DIRITTI	
Conferenza preliminare a CILA	€ 150,00 + diritti singole autorizzazioni	
Conferenza preliminare a SCIA	€ 300,00 + diritti singole autorizzazioni	
Conferenza preliminare a PDC	€ 500,00 + diritti singole autorizzazioni	
SISMICA	DIRITTI	DIRITTI pratiche in sanatoria
Vedi DGR 1934 del 18/11/2018 "Standard minimi per l'esercizio delle funzioni in materia sismica e definizione del rimborso forfettario per le spese istruttorie relative alle autorizzazioni sismiche e ai depositi dei progetti strutturali, ai sensi della L.R. n.19 del 2008"	DA VERSARE IN UNIONE RUBICONE E MARE	
FONTI RINNOVABILI	DIRITTI	DIRITTI pratiche in sanatoria
P.A.S. (Procedura Autorizzativa Semplificata)	0,02% dell'importo dei lavori con un minimo di € 500,00	0,04% dell'importo dei lavori con un minimo di € 1.000,00
DIL (Dichiarazione Inizio Lavori)	€ 200,00	
ACCESSO AGLI ATTI	DIRITTI	
DIRITTI DI RICERCA PRECEDENTI AUTORIZZATIVI	€ 50,00	
DIRITTI PER COPIE/SCANSIONI PRATICHE EDILIZIE (30 giorni) *per "pratica" si intende l'insieme dei titoli edilizi comprensivo di agibilità finale riguardanti un singolo intervento	€ 50,00 per pratica	

URBANISTICA	DIRITTI	
Certificato di destinazione urbanistica	50,00 €	
Certificato di destinazione urbanistica con richiesta di urgenza	100,00 €	
Certificazioni ed attestazioni in materia edilizia, urbanistica	50,00 €	
Accordi Operativi dentro il T.U., Accordi di Programma (di competenza del SUE)	1.500,00 €	

Accordi Operativi fuori dal T.U., Accordi di Programma (di competenza del SUE)	2.000,00 €	
AGIBILITA'	DIRITTI	
AGIBILITA': per edifici residenziali fino a quattro unità immobiliari	100,00 €	
AGIBILITA': per edifici residenziali oltre quattro unità immobiliari	200,00 €	
AGIBILITA': per edifici produttivi fino a 800 mq	200,00 €	
AGIBILITA': per edifici produttivi oltre a 800 mq	300,00 €	
AGIBILITA': interventi in area pertinenziale esterna	50,00 €	
Comunicazione di fine lavori e collaudo opere di urbanizzazione	50,00 €	
AUTORIZZAZIONI VARIE	DIRITTI	
Autorizzazione/Benessere recapito scarichi fognari	50,00 €	
Volture/Rinnovi/Proroghe autorizzazioni	50,00 €	
Autorizzazione taglio strada/tombinamento fossi/modifica suolo pubblico	30,00 €	
Autorizzazione installazione impianti pubblicitari / subingressi /rinnovi	30,00 €	
Mezzi pubblicitari (impianti pubblicitari e segnali di direzione)- diritti di istruttoria e sopralluogo	30,00 €	
Segnali di direzione su suolo pubblico (deposito cauzionale)(in base al Codice della Strada - Regolamento di Attuazione del Codice della Strada)	130,00 €	
Pareri preventivi CQAP	50,00 €	
Deroga emissioni rumorose per particolari attività (L.R. N. 15 DEL 09 MAGGIO 2001)	50,00 €	
Impianti di telefonia cellulare (Autorizzazione, SCIA, Comunicazione)	0,00 €	
Richiesta passo carraio	65,00 €	
Costo tabella numerata	30,00 €	
Autorizzazione taglio alberi su suolo privato	10,00 €	
Autorizzazione lapidi ed edicole funerarie	50,00 €	
Idoneità alloggiative	30,00 €	

Industri insalubri – classificazione (R.D. 1265/34 T.U.LL.SS.)	50,00 €	
----------------------------------------------------------------	---------	--

2) di dare atto che l'applicazione delle nuove tariffe avverrà con decorrenza 01.01.2025;

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale

Roberta Fiorini

Il Sindaco

Mauro Graziano

Firmato digitalmente