COMUNE DI LONGIANO

Provincia di Forlì - Cesena

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

NUMERO e DATA
134 10/10/2012

OGGETTO: ANNULLAMENTO DELIBERA G.C. 22 DEL 25/01/2012 E APPROVAZIONE INDIRIZZI PER I CONTROLLI SULLE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI E IMU

Il giorno 10/10/2012, alle ore 11:30, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti componenti:

1. BATTISTINI ERMES	Sindaco	PRESENTE
2. CIAPPINI MASSIMO	Vice Sindaco	PRESENTE
3. SARPIERI WIDMER	Assessore	PRESENTE
4. MINOTTI MARIA CRISTINA	Assessore	PRESENTE
5. SEMPROLI SAMANTHA	Assessore	ASSENTE

Assume la presidenza il Sig. BATTISTINI ERMES.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DIOTALEVI MARIA MADDALENA.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta /

OGGETTO: ANNULLAMENTO DELIBERA G.C. 22 DEL 25/01/2012 E APPROVAZIONE INDIRIZZI PER I CONTROLLI SULLE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI E IMU

Sindaco: BATTISTINI ERMES Relatore: CIAPPINI MASSIMO	Ufficio proponente: SETTORE RAGIONERIA/TRIBUTI/PERSONALE

Richiamato il D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, che dispone:

- all'art. 52, la possibilità per i Comuni di disciplinare con regolamento le proprie entrate tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- all'art. 59, che nell'ambito della potestà regolamentare prevista dal citato art. 52 i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta comunale sugli immobili sia stata versata sulla base di un valore inferiore a quello predeterminato, secondo i criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Visto il D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214 del 22/12/2011 con il quale si anticipa l'istituzione dell'IMU (Imposta Municipale Propria) all'anno 2012;

Visto il D.Lgs. 23 del 14/03/2011 in materia di federalismo fiscale e IMU, recente modificato all'art. 14 comma 6, nel quale si conferma la potestà regolamentare del Comune solo con riferimento all'art. 52 del D.Lgs. 446/97 e non all'art. 59 dello stesso decreto, modifica intervenuta con il decreto fiscale (D.L. 16 del 02/03/2012);

Vista la delibera G.C. n. 22 del 25/01/2012 con cui si esercitava la facoltà prevista dall'art. 59 del D.Lgs. 446/97;

Ritenuto pertanto di dover annullare la deliberazione G.C. n. 22/2012 in quanto il D.L. 16/2012 impedisce l'applicazione della potestà regolamentare ai fini IMU per determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Visto il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria", approvato con delibera C.C.. n. 29 del 29/06/2012 ed in particolare l'art. 3 , avente ad oggetto la "definizione di area edificabile e base imponibile" che recita:

1. Per la sussistenza della edificabilità di un'area, così come risulta definita dall'articolo 2, comma 1, lettera b), dei Decreto legislativo n.504/1992, é sufficiente la sola previsione di tale caratteristica nel piano regolatore generale adottato dal Comune.
2. Il Comune, con apposita deliberazione di Giunta comunale, può determinare, al solo fine di orientare i controlli dell'Ufficio Tributi, periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle stesse. "

Considerata la necessità di determinare, al solo fine di orientare i controlli dell'Ufficio Tributi, periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle stesse sulla base della relazione tecnica recepita con delibera C.C. n. 13 del 03/04/2008, con cui furono definiti i valori medi da applicare ai fini ICI per le aree ubicate nel territorio comunale di Longiano;

Considerato che con la deliberazione C.C. n. 13/2008 si suddivideva il territorio comunale in tre zone:

1) Zona Centrale (Capoluogo e centro storico – fogli catastali 19-20-21/parte);
2) Zona Periferica (Badia, Budrio, Case Fratta-Massa, Ponte Ospedaletto, Crocetta – fogli catastali 2-3-4-7/parte -8-9-10-12/parte -13-14-17/parte -28-29);
3) Zona suburbana (Badia di Montiano, Balignano, Massa, Montilgallo, Felloniche – fogli catastali 6-7/parte -11-12/parte -15-16-17/parte -22-23-24-25-26-27);

e secondo le zonizzazioni previste dal Piano Regolatore:
A – Centro Storico
B – Edificate o di completamento a prevalente destinazione residenziale
C – di espansione a prevalente destinazione residenziale
D – Edificate, di completamento e di espansione a prevalente destinazione produttiva

Vista le relazione tecnica (All. A) con cui si conferma l'impostazione dei valori da applicare per l'attività di accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili e dell'Imposta Municipale Propria da parte dell'Ufficio tributi;

Dato atto che l'art. 52, comma 2, del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, prevede che i regolamenti siano approvati con deliberazione da adottare non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione, fissato dal Decreto Ministero dell'Interno 02/08/2012 alla data del 31/10/2012;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D,Lgs 267/2000;

DELIBERA

1) di annullare la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 25/01/2012 a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 02/03/2012 n.16 e per i motivi espressi in premessa;

2) di approvare la relazione tecnica (all. A), al solo fine di orientare i controlli dell'Ufficio Tributi, nella definizione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili e dei valori medi unitari di mercato delle aree oggetto di accertamento per l'Imposta Comunale sugli Immobili e l'Imposta Municipale Propria;

3) di dare atto che la distinzione operata nella tabella dei valori in merito alle aree urbanizzate e non urbanizzate è da intendersi come segue:

- **"urbanizzate**": sono le aree per le quali è consentito direttamente il rilascio del permesso di costruire o, nel caso di aree che necessitino di dei piani urbanistici attuativi, quelle per le quali è stato rilasciato il permesso di costruire per le opere edilizie di comparto (nel computo della superficie si tiene conto dell'area approvata con il piano urbanistico attuativo, al netto delle opere edilizie di urbanizzazione di comparto);
- **"non urbanizzate**": sono le aree inserite nel piano regolatore generale o nel "piano operativo comunale" (POC) assoggettate a piano urbanistico attuativo, per le quali non è stato ancora rilasciato il permesso di costruire per le opere edilizie di comparto.

4) di dare atto che tale deliberazione, avente carattere regolamentare, sarà trasmessa all'IFEL ed al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento Politiche Fiscali – , ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97 entro 30gg dalla data di esecutività;

5) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4, del d.lgs 18.8.2000 n.267.

Parere di regolarità tecnica:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI SETTORE
WILLIAM CASANOVA

PERTANTO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta soprariportata;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18.8.2000 n.267

IL RESPONSABILE DI SETTORE: WILLIAM CASANOVA

Con voti unanimi espressi a norma di legge;

DELIBERA

1) di approvare tutto quanto riportato in premessa;

2) di disporre che la presente deliberazione sia comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio

inoltre con apposita votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

3) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4, del d.lgs 18.8.2000 n.267.

Delibera G.C. n. 134/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to BATTISTINI ERMES

SEGRETARIO COMUNALE
f.to DIOTALEVI MARIA MADDALENA

Certifico che la presente deliberazione è stata affissa oggi all'Albo Pretorio, ove resterà per gg.15.

Longiano, 12/10/2012

IL RESPONSABILE
SERVIZI AFFARI GENERALI
f.to Roberta Martinetti

La presente copia è conforme all'originale.
Longiano, 12/10/2012

IL RESPONSABILE
SERVIZI AFFARI GENERALI
Roberta Martinetti

Io sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione e` stata affissa all'Albo Pretorio dal 12/10/2012 al 27/10/2012 e che contro di essa, a tutt'oggi, non sono pervenuti reclami od opposizioni.

Longiano,

IL MESSO COMUNALE
f.to

IL RESPONSABILE
SERVIZI AFFARI GENERALI
f.to Roberta Martinetti

La presente copia è conforme all'originale.

Longiano,

IL RESPONSABILE
SERVIZI AFFARI GENERALI
Roberta Martinetti