

## **VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI (ART. 59 D.LGS. 446/97)**

### **ZONE COMUNALI – RIFERIMENTI CATASTALI**

Il territorio comunale si suddivide in tre zone:

- 1) Zona Centrale (Capoluogo e centro storico – fogli catastali 19-20-21/parte);
- 2) Zona Periferica (Badia, Budrio, Case Fratta-Massa, Ponte Ospedaletto, Crocetta – fogli catastali 2-3-4-7/parte -8-9-10-12/parte -13-14-17/parte -28-29);
- 3) Zona suburbana (Badia di Montiano, Balignano, Massa, Montilgallo, Felloniche – fogli catastali 6-7/parte -11-12/parte -15-16-17/parte -22-23-24-25-26-27)

e le esamina secondo le zonizzazioni previste dal Piano Regolatore:

A – Centro Storico

B – Edificate o di completamento a prevalente destinazione residenziale

C – di espansione a prevalente destinazione residenziale

D – Edificate, di completamento e di espansione a prevalente destinazione produttiva

### **VALORI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2008**

<b>Zona PRG</b>	<b>Zona Territoriale</b>	<b>Valore €/mq. anno 2008</b>
<b>A</b>	<b>Centro Storico capoluogo</b>	<b>169,00</b>
	<b>Nuclei storici frazioni minori</b>	<b>127,00</b>
<b>B1</b>	<b>Centrale</b>	<b>230,00</b>
	<b>Periferica</b>	<b>273,00</b>
	<b>Suburbana</b>	<b>167,00</b>
<b>B2</b>	<b>Centrale</b>	<b>221,00</b>
	<b>Periferica</b>	<b>203,00</b>
	<b>Suburbana</b>	<b>152,00</b>
<b>B3</b>	<b>Centrale</b>	<b>230,00</b>
	<b>Periferica</b>	<b>219,00</b>
	<b>Suburbana</b>	<b>167,00</b>
<b>C urbanizzato</b>	<b>Periferica</b>	<b>313,00</b>
	<b>Suburbana</b>	<b>276,00</b>
<b>C1 urbanizzato</b>	<b>Centrale</b>	<b>276,00</b>
	<b>Periferica</b>	<b>202,00</b>
	<b>Suburbana</b>	<b>178,00</b>
<b>C non urbanizzato</b>	<b>Periferica</b>	<b>172,00</b>
	<b>Suburbana</b>	<b>152,00</b>
<b>C1 non urbanizzato</b>	<b>Centrale</b>	<b>152,00</b>
	<b>Periferica</b>	<b>111,00</b>
	<b>Suburbana</b>	<b>98,00</b>
<b>D1 – D1R urbanizzato</b>		<b>135,00</b>
<b>D1 – D1R non urbanizzato</b>		<b>81,00</b>
<b>D2 – D2R urbanizzato</b>		<b>125,00</b>
<b>D2 – D2R non urbanizzato</b>		<b>75,00</b>
<b>D4/D5/D6/D sportivo</b>		<b>68,00</b>
<b>D1 CSC</b>		<b>154,00</b>
<b>D1 CIC</b>		<b>140,00</b>
<b>D3 urbanizzato</b>	<b>Capoluogo</b>	<b>260,00</b>
	<b>Felloniche</b>	<b>194,00</b>
	<b>Ponte Ospedaletto</b>	<b>234,00</b>
<b>D3 non urbanizzato</b>	<b>Capoluogo</b>	<b>130,00</b>
	<b>Felloniche</b>	<b>97,00</b>
	<b>Ponte Ospedaletto</b>	<b>117,00</b>

.....