



COMUNE DI LONGIANO

Provincia di Forlì-Cesena Regione Emilia-Romagna Italia
Settore Servizi Tecnici



Prot.n. 688

BANDO D'ASTA PUBBLICA **VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZIO TECNICI IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 74 DEL 19.12.2018 E DELLA DETERMINAZIONE N.1 DEL 11.01.2019

RENDE NOTO

Che alle ore **10,00** del giorno **30.01.2019** nella residenza municipale davanti alla Commissione di gara allo scopo nominata, si procederà alla vendita mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per la vendita del seguente immobile sito nel Comune di Longiano, di proprietà comunale:

- Area edificabile, sita nel Comune di Longiano in Via Crocetta ed identificata presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale del Comune di Longiano, come segue:
 - Catasto terreni al Foglio 14 particelle 861 e 859 della superficie di mq. 1297

L'immobile di che trattasi, nel vigente PRG, è classificato come **D2 – Zone artigiano-industriali di espansione**, di cui all'art.19 punto 3) delle N.T.A. vigenti ed alla relativa scheda PUA n.5.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 67.000,00 (Euro Sessantasettemila/00) al netto degli oneri fiscali

Cauzione: € 6.700,00 quale deposito cauzionale infuttifero a garanzia dell'offerta.

Per l'asta verrà utilizzato il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924;

La vendita in argomento è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Longiano Piazza Tre Martiri n.8 – 47020 LONGIANO (FC) tramite il servizio postale con raccomandata a. r. o posta celere, o con consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune, il plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenete la documentazione di seguito indicata.

Tale plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio oltre al nome ed alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **“Offerta per asta pubblica del giorno 30.01.2019 relativa all'area edificabile in Via Crocetta”** e dovrà pervenire inderogabilmente al Comune di Longiano entro le ore **12,00 del giorno 29.01.2019;**

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di **ricezione** e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. **Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti.**

Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.

Ogni altro mezzo di recapito diverso dalla raccomandata a. r. o posta celere o consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta.

Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il su indicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

A) una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA**" e l'indicazione dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di €**16,00**), espressa in cifre e in lettere, indirizzata al Comune di Longiano, come da modello di offerta, **allegato sub. A**;

B) Un'autodichiarazione corredata dal documento d'identità con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello **allegato sub. B**;

B1) nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione.

Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello **allegato sub C**;

B2) nell'ipotesi che il concorrente sia una **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello **allegato sub D**.

Inoltre se partecipa per conto di una società legalmente costituita o Ente, deve esibire, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche quelli comprovanti la volontà della società/ente rappresentato di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo, cda, ecc);

C) ricevuta della Tesoreria comunale (Credit Agricole Cariparma filiale di Longiano codice IBAN: IT13C0623067831000040442639), comprovante il versamento del deposito cauzionale pari a €6.700,00 (10% del prezzo a base d'asta).

Saranno ammesse all'asta offerte per procura e anche per persona da nominare.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione; ugualmente i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche dopo la accettazione della dichiarazione.

Ad avvenuta insediamento della Commissione di gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore in aumento a quella fissata a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In caso di

parità si procederà ad estrazione a sorte. Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e verranno sollecitamente restituiti ai non aggiudicatari i depositi cauzionali.

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro il 31.12.2019, previo versamento dell'intero importo dovuto, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'amministrazione e salvo diversi accordi fra l'acquirente e l'amministrazione comunale.

All'acquirente faranno carico tutte le spese di pubblicazione e quelle relative e consequenziali all'atto di vendita stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

La cauzione prestata dall'aggiudicatario, verrà detratta dall'importo complessivo da pagare.

Tutti i pagamenti a favore del Comune di Longiano dovranno avvenire attraverso bonifico bancario o postale o altri sistemi che consentono la tracciabilità del pagamento ai sensi dell'art.3 della L.136/2010.

La cauzione depositata da tutti i concorrenti non aggiudicatari verrà restituita ad avvenuta redazione del verbale di aggiudicazione.

Qualora l'interessato non addivenga alla stipulazione dei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel presente 'avviso d'asta, l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione versata, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno per la mancata esecuzione del contratto.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827.

Ai sensi dell'art. 1471 del C. C. e del D. Lgs. n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori locali.

Presso il Comune di Longiano, Settore Servizi Tecnici, nei giorni ed orari d'ufficio (Lunedì, Mercoledì e Venerdì ore 9.00-13.00 – Giovedì ore 15.00-16.30), sono consultabili: bando d'asta e relativi allegati.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, gli interessati potranno rivolgersi al Settore Servizi Tecnici del Comune di Longiano negli orari d'apertura al pubblico (tel. 0547 666467), ovvero copia degli stessi potrà essere visionata ed acquisita direttamente dal sito internet del Comune di Longiano www.comune.longiano.fc.it;

Il presente avviso d'asta, ai sensi dell'art.66 del R.D. n. 827/1924, verrà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Longiano e sul sito web istituzionale del Comune di Longiano.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti, verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs 196/2003).

Longiano, li 11.01.2019

**IL RESPONSABILE SETTORE
SERVIZI TECNICI**
Arch. Marco Bardi

Allegati:

- A) Modello offerta
- B) Autodichiarazione per persone fisiche
- C) Autodichiarazione per ditta individuale
- D) Autodichiarazione per società
- E) Planimetria catastale